



## CONVENZIONE

### FIMAA Milano Lodi Monza e Brianza / UPPI – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari

#### Referenti UPPI:

Avv. Filippo Pellegrino – pellegrino.fil@gmail.com tel. 022047734

#### Proposta

Convenzione per la promozione dei contratti di locazione a canone concordato.

1. Agevolazioni per attestazioni di contratti a canone concordato:

COMUNI CON LA SOTTOSCRIZIONE DI UNA ASSOCIAZIONE	COMUNI CON LA SOTTOSCRIZIONE DI DUE ASSOCIAZIONI
<b>€ 80</b> prima attestazione + tessera UPPI inclusi i servizi + 7 consulenze gratuite	<b>€ 110</b> prima attestazione (con duplice sottoscrizione*) + tessera UPPI inclusi i servizi + 7 consulenze gratuite (**)
<b>€ 110</b> prima attestazione + registrazione + tessera UPPI inclusi i servizi + 7 consulenze gratuite	<b>€ 140</b> prima attestazione (con duplice sottoscrizione) + registrazione + tessera UPPI inclusi i servizi + 7 consulenze gratuite (**)
<b>€ 30</b> ogni ulteriore attestazione oltre la prima	<b>€ 60</b> ogni ulteriore attestazione oltre la prima(**)
<b>€ 30</b> ogni ulteriore registrazione oltre la prima	<b>€ 60</b> ogni ulteriore registrazione oltre la prima (**)

(\* - della sottoscrizione dell'Associazione degli Inquilini si occuperà UPPI)

(\*\* - il maggior costo per remunerare l'associazione dei conduttori, pari a Euro 30, dovrebbe essere poi imputato al conduttore)

2. Disponibilità dei consulenti UPPI a supportare FIMAA MiLoMB per eventuali quesiti problematici degli Associati;
3. Promozione degli Associati FIMAA MiLoMB tra Associati UPPI quali agenti immobiliari di primario riferimento;
4. Inserimento nell'accordo di mediazione di una clausola arbitrale che preveda che eventuali controversie vengano decise da un arbitro unico, tendenzialmente senza ausilio di avvocati, nominato da una commissione composta da un rappresentante UPPI e un rappresentante FIMAA MiLoMB;
5. Invio periodico da parte di UPPI a FIMAA MiLoMB di notizie circa novità normative e giurisprudenziali in tema di mediazione;
6. Inserimento sul sito UPPI di un link verso il sito FIMAA MiLoMB e viceversa.

UPPI Milano è competente per, e ha sedi circoscrizionali, in Milano, Monza e Lodi.

**VALIDITÀ CONVENZIONE: FINO AL 31/12/2024**